

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie mieszkań służbowych nr 2 i 4 Uniwersytetu Gdańskiego, zlokalizowanych w budynku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20 w Gdańsku.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie mieszkań służbowych nr 2 i 4 Uniwersytetu Gdańskiego, zlokalizowanych w budynku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20 w Gdańsku.

### **II. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45000000-7 (roboty budowlane)

45330000-9 (roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne)

45310000-3 (roboty instalacyjne elektryczne)

### **III. W ramach robót należy wykonać prace zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w tym:**

#### **1. Roboty budowlane:**

- 1) wyburzenie części istniejących ścian,
- 2) wymiana okładzin posadzkowych (również warstw pod posadzkowych),
- 3) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- 4) wykonanie prac przygotowawczych pod malowanie ścian i sufitów
- 5) malowanie ścian i sufitów,
- 6) wykonanie okładzin ściennych (płyty fornirowane, tapety, okładzina ceramiczna w łazience oraz w kuchni, tynk dekoracyjny),
- 7) dostosowanie zamontowanych urządzeń do aranżacji pomieszczeń (w dokumentacji projektowej przedstawiono umeblowanie wraz ze sprzętem AGD i RTV),
- 8) wykonanie zabudów stałych stolarskich,
- 9) wykończenie dekoracyjne.

#### **2. Roboty sanitarne:**

- 1) kompleksowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 2) kompleksowa wymiana instalacji c.o.,
- 3) likwidacja istniejącej instalacji gazowej (zgodnie z częścią rysunkową)
- 4) wykonanie opomiarowania zużytej wody,
- 5) montaż bojlera 120L (przygotowanie ciepłej wody użytkowej),
- 6) montaż klimatyzacji typu Split,
- 7) wykonanie białego montażu/armatury.

### **3. Roboty elektryczne:**

- 1) Wymiana okablowania wewnętrznego z dostosowaniem do potrzeb i podziału obwodów zgodnie z PN-HD 60364 oraz N-SEP,
- 2) montaż nowych WLZ do mieszkań, dobranych na podstawie bilansu mocy (minimum YDYżo 5x6),
- 3) montaż nowych rozdzielnic mieszkaniowych wraz z nową aparaturą rozdzielniczo-zabezpieczeniową (minimum 2x12 modułów),
- 4) montaż skoordynowanej instalacji przeciwprzepięciowej,
- 5) montaż instalacji antenowej z telewizją naziemną oraz satelitarną (Astra + Hotbird) na dachu budynku oraz doprowadzenie okablowania sygnałowego do mieszkań wraz z urządzeniami DiSEqC dobranymi w miarę potrzeb oraz gniazdami RTV/SAT,
- 6) doprowadzenie z GPD budynku DS6 okablowania LAN kategorii 6A wraz z kompletem podzespołów umożliwiających uzyskanie certyfikacji sieci na 30 lat - każde mieszkanie wyposażone w dwa podwójne gniazda RJ45 oraz dwa AP Wi-Fi 6,
- 7) wykonanie instalacji wyrównawczej w koordynacji z elementami zabudowy, w tym kuchennej i łazienkowej,
- 8) wykonanie instalacji oświetleniowej w oparciu o oprawy wykonane w technologii LED o odpowiednim stopniu ochrony IP; sterowanie oświetleniem za pośrednictwem łączników oświetleniowych.

### **IV. Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa.